

Objekt 001 - Helles, ruhiges 2-Zimmer-City-Apartment mit Sonnen-Balkon, Lift und TG-Stellplatz möglich

Eppendorfer Landstraße, 20249 Hamburg Eppendorf

Ausstattung

neue, sehr moderne, offene Einbauküche mit Mikrowelle, Kühlschrank m. Gefrierfach, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Backofen, Essbereich für 4 Personen
 Vollbad mit Fenster weiss gefliest, Waschmaschine inklusive Trockner
 Parkettfußboden, Kabel – TV , DVD-Player,
 Balkon mit Tisch und 2 Stühlen

Lage

Beliebte, grüne Wohngegend. Zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten an der Eppendorfer Landstraße und am Eppendorfer Baum. Wenige Gehminuten zu den U-Bahn-Linien U1 Station Klosterstern und U 3 Station Kellinghusenstraße, Eppendorfer Baum, Schnellbus 34 zur Hamburger Innenstadt und Buslinie 114 zum Flughafen

Besonderheiten

Endenergiebedarf: 120 kWh/(m²*a) Energieausweis: Energiebedarfsausweis Befeuerungsart: Gas Baujahr (laut Energieausweis): 1999



© Fotos: andersson immobilien

Überblick Objekt 001

Frei ab	01.09.2020
Zimmeranzahl	2
Aufteilung	1 Wohnzimmer (großes Schlafsofa) mit offener Einbauküche, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Einbaukleiderschrank, 1 Vollbad, 1 Balkon
Wohnfläche ca.	60 m²
Bruttomiete monatlich	1 700 €
enthaltene Nebenkosten (Betriebs-, Heizkosten)	195 €
Kautions	2 Bruttomieten
Wohnungstyp	hochwertiges City - Apartment
Haustyp	Jugendstil-Altbau in Adresslage
Etage	5