

Objekt 002 sehr ruhiges, helles 2-Zimmer-Apartment mit Lift und WLAN-Internet

Eppendorfer Landstraße, 20249 Hamburg Eppendorf

Jugendstil-Altbau in Adresslage

Ausstattung

moderne Möblierung, offene Einbauküche, Kühlschrank mit Gefrierfach,
 Duschbad weiß gefliest
 Parkettfußboden
 Smart-TV,
 Waschmaschine mit Trockner
 weiße Handtücher und weiße Bettwäsche

Lage

Beliebte, grüne Wohngegend. Zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten an der Eppendorfer Landstraße und am Eppendorfer Baum. Wenige Gehminuten zu den U-Bahn-Linien U1 Station Klosterstern und U 3 Station Kellinghusenstraße, Eppendorfer Baum, Schnellbus 34 zur Hamburger Innenstadt und Buslinie 114 zum Flughafen. Buslinien 20 und 25 am UKE

Besonderheiten

Dachgeschoss mit Lift bis zur 4. Etage
 SMART TV
 WLAN DSL - Faltrate - Internetanschluss 40,00 Euro mtl.
 Miete zzgl. Strom 30,00 Euro mtl.
 Wohnung sehr ruhig nach hinten gelegen

Endenergiebedarf: 120 kWh/(m²*a) Energieausweis: Energiebedarfsausweis Befeuerungsart: Gas Baujahr (laut Energieausweis): 1999



© Fotos: andersson immobilien

Überblick Objekt 002

Frei ab	01.03.2020
Zimmeranzahl	2
Aufteilung	1 Wohnzimmer mit Küche, 1 Schlafzimmer mit 4-türigem Kleiderschrank, 1 Duschbad
Wohnfläche ca.	38 m²
Bruttomiete monatlich	990 €
enthaltene Nebenkosten (Betriebs-, Heizkosten)	200 €
Kautions	2 Bruttomieten
Wohnungstyp	City - Apartment
Haustyp	Jugendstil-Altbau in Adresslage
Etage	5
Personenaufzug	ja
Einbauküche	ja

